PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Sherbrooke

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

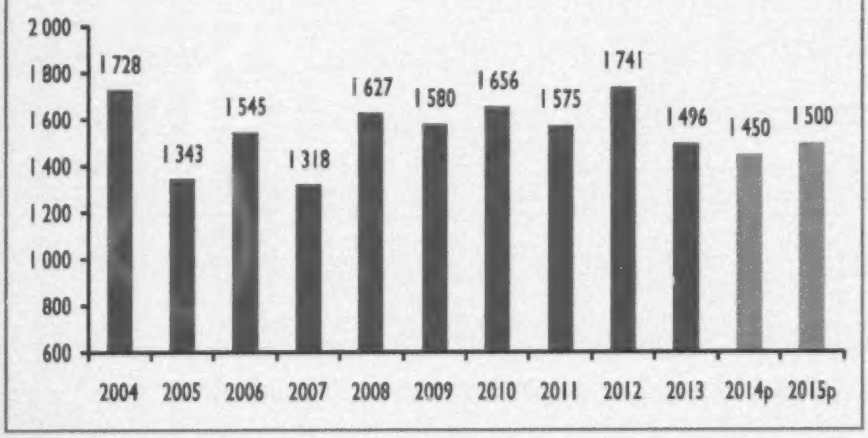
Date de diffusion : printemps 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations continueront d'être en baisse dans la région de Sherbrooke en 2014.
- Le marché de la revente demeure à l'avantage des acheteurs, mais il devrait s'équilibrer d'ici 2015.
- Le taux d'inoccupation sera stable en 2014 et s'établira à 5,2 %.
- L'emploi devrait progresser modérément en 2014 et en 2015.

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke



Source : SCHL p : Prévisions (SCHL)

Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Les mises en chantier d'habitations atteindront des niveaux moins élevés que les années précédentes

2 Le marché de la revente demeurera détendu

3 Le taux d'inoccupation demeurera relativement élevé, mais stable en 2014

4 Tendances économiques : légère reprise de l'emploi et solde migratoire positif

4 Les taux hypothécaires

5 Tendance en bref

6 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier d'habitations atteindront des niveaux moins élevés que les années précédentes

L'offre de logements existants à vendre sur le territoire de Sherbrooke a augmenté au cours de la dernière année, tandis que les ventes ont diminué. Les acheteurs ayant droit à un choix suffisant de logements, les besoins en matière de construction sont moins importants sur le marché du neuf. Parallèlement, le stock d'unités neuves invendues a connu une progression ces dernières années. Cette progression s'est amplifiée en 2013 et a été principalement causée par les maisons individuelles, un segment en perte de vitesse dans la région depuis quelques années. L'offre ayant dépassé la demande, la construction résidentielle connaîtra de nouveau un ralentissement cette année.

Les fondations de près de 215 logements ont été coulées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke durant la période du 1er janvier au 31 mars 2014. Nous prévoyons que ce rythme d'activité se poursuivra et que les mises en chantier d'habitations s'établiront à 1 450 en 2014, soit une diminution de 3 % par rapport à l'année précédente. L'économie québécoise devrait connaître une croissance modérée en 2014, ce qui aura des répercussions positives dans la région sherbrookoise, particulièrement au chapitre de l'emploi. Cette situation devrait avoir un impact positif sur les mises en chantier en 2015, puisqu'elles augmenteront de 5 % pour s'établir à 1 500. Ce niveau de construction demeurera néanmoins inférieur à celui des années précédentes.

Pour leur part, les mises en chantier de maisons individuelles devraient baisser dans la RMR de Sherbrooke en 2014, année pendant laquelle les constructeurs devraient couler les fondations de 350 unités, soit 92 de moins que l'année précédente. En 2015, stimulées par la reprise de l'emploi et les conditions économiques plus avantageuses dans la région, les mises en chantier devraient afficher un léger gain et se chiffrer à 400. Encore une fois, ce niveau demeurera nettement inférieur à celui des années précédentes (moyenne d'environ 640 mises en chantier par année durant la période de 2007 à 2012).

Du côté des logements collectifs, les tendances sont contrastées. La construction de maisons jumelées et en rangée devrait demeurer stable cette année dans la région de Sherbrooke, après avoir connu une baisse en 2013. Ces deux types de logement, populaires auprès des accédants à la propriété en raison de leur abordabilité, ont connu une forte croissance entre 2009 et 2012. Toutefois, leur croissance a été ralentie par le resserrement des règles sur le financement hypothécaire, et après l'ajustement de 2013, les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée devraient demeurer stables en 2014 et en 2015.

Le nombre de mises en chantier d'appartements devrait connaître un certain gain cette année et l'an prochain dans la région de Sherbrooke. Les copropriétés devraient bénéficier d'une augmentation de la demande provenant des accédants à la propriété, qui se tournent vers ce type de logement encore plus abordable que les maisons jumelées et en rangée. Pour leur part, les mises en chantier d'appartements locatifs devraient demeurer stables en 2014, car la demande de logements locatifs neufs demeure soutenue dans la région. Ainsi, le segment des logements collectifs devrait enregistrer une légère hausse d'activité en 2014 et en 2015.

Le marché de la revente demeurera détendu

Depuis quelques années, le marché de la revente se détend dans la RMR de Sherbrooke. Cette détente est attribuable à une baisse de la demande et à une augmentation de l'offre.

Du côté de la demande, le ralentissement de la croissance de l'emploi observé l'année dernière et le récent resserrement des règles sur le financement hypothécaire ont restreint le nombre d'acheteurs sur le marché de la revente. Du côté de l'offre, le rythme soutenu des mises en chantier observé durant la période de 2008 à 2012 a contribué à l'augmentation du nombre de logements existants inscrits sur le marché de la revente.

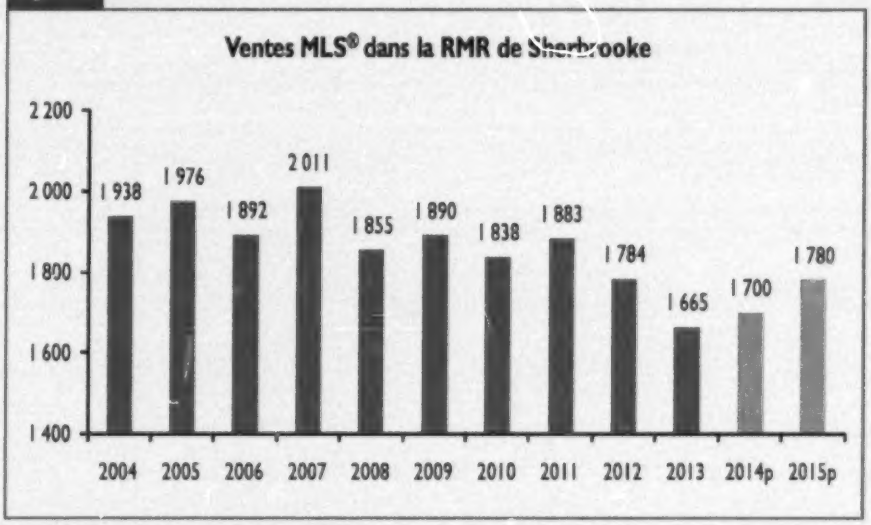
Et encore au premier trimestre de cette année, on a enregistré une baisse du nombre de transactions (-5 %) et une augmentation du nombre d'inscriptions courantes (+5 %). Actuellement, le marché de la revente de la région de Sherbrooke demeure à l'avantage des acheteurs.

Les ventes de logements existants devraient néanmoins connaître un léger regain cette année et l'an prochain, grâce à la meilleure conjoncture économique et aux conditions de financement toujours attrayantes qui s'expliquent par la faiblesse continue des taux hypothécaires. En 2014, les ventes devraient progresser de 2 %, pour se chiffrer à 1 700. En 2015, le nombre

de transactions devrait s'accroître de 4,7 %, pour atteindre 1 780. Comme pour les mises en chantier, ces niveaux continueront à se situer en dessous du niveau d'activité des dernières années. Le marché demeurera favorable aux acheteurs en 2014, mais il deviendra équilibré en 2015 à la suite de l'augmentation prévue de la demande.

Cette situation se traduira par une légère croissance du prix moyen en 2014; il s'établira à 234 000 $, soit une augmentation de 2 % par rapport à l'année précédente. En 2015, il se chiffrera à 238 000 $, soit une augmentation de 1,7 %.

Figure 2



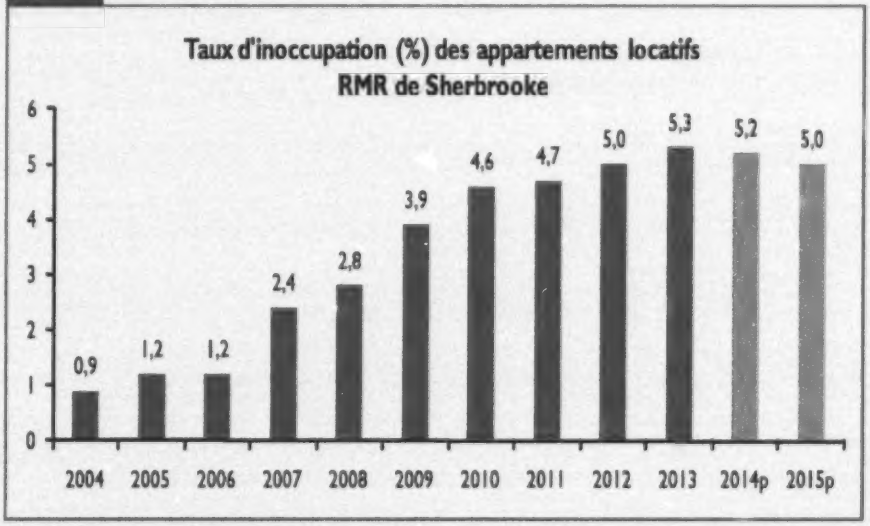
Source : FCIQ par le système Centris® p : Prévisions (SCHL)

Le taux d'inoccupation demeurera relativement élevé, mais stable en 2014

En raison des taux hypothécaires avantageux, de nombreux locataires sont devenus propriétaires au cours des dernières années. Les accédants à la propriété se sont surtout tournés vers les logements abordables, tels que les maisons jumelées ou en rangée et les copropriétés. Bon nombre de logements locatifs sont restés vacants à la suite du départ de locataires, puisqu'ils n'ont pas trouvé preneur. En 2013, le taux d'inoccupation moyen dans la région de Sherbrooke atteignait 5,2 %, soit le plus élevé parmi ceux relevés dans les six régions métropolitaines du Québec.

Malgré cela, les mises en chantier d'appartements locatifs demeureront stables, car elles seront alimentées par la demande soutenue de logements locatifs neufs. En effet, bien que le loyer mensuel des logements neufs soit plus élevé, ces derniers semblent répondre à la demande des locataires. En 2013, leur taux d'inoccupation se situait sous la barre des 3 %.

Figure 3



Source : SCHL p : Prévisions (SCHL)

La combinaison de ces facteurs pourrait se traduire par une augmentation du taux d'inoccupation, mais cette dernière sera limitée par une demande qui demeurera au rendez-vous. En effet, un ralentissement du mouvement d'accession à la propriété, de bonnes perspectives d'emploi chez les jeunes, ainsi que des politiques visant à faire augmenter le solde migratoire de la région feront en sorte que le taux d'inoccupation moyen demeurera stable en 2014 et se chiffrera à 5,2 %. En 2015, le ralentissement attendu du niveau de la construction de logements locatifs et la demande soutenue sur le marché locatif devraient contribuer à faire diminuer le taux d'inoccupation moyen à 5 %.

Tendances économiques : légère reprise de l'emploi et solde migratoire positif

Après avoir suivi une tendance baissière pendant quelques années, le nombre d'emplois dans la région de Sherbrooke a connu une légère hausse au premier trimestre de 2014. Cette augmentation a été principalement attribuable au secteur des services et au secteur manufacturier, qui représentent 53 % et 14 % des parts du marché de l'emploi, respectivement. Par ailleurs, les emplois à temps plein et ceux à temps partiel ont connu des gains dans la région depuis le début de l'année.

La croissance économique modérée prévue cette année au Québec devrait avoir un effet positif sur les emplois dans la région de Sherbrooke. La baisse récente de la devise canadienne par rapport au dollar américain pourrait également avantager les industries exportatrices de biens et services, ainsi que l'industrie touristique de la région.

Le nombre d'emplois devrait donc connaître une croissance modérée de 1 % tant en 2014 qu'en 2015.

La région métropolitaine de Sherbrooke continue d'attirer des migrants. Depuis plus de dix ans maintenant, le solde migratoire net demeure positif année après année. En 2013, il a atteint 2 029 personnes.

Le solde migratoire interprovincial de la RMR de Sherbrooke est positif depuis quelques années. En 2013, il se chiffrait à 765 personnes. Depuis quelques années, la proportion de personnes de 65 ans et plus venant s'installer dans la région est relativement élevée. En 2013, le solde migratoire de ce groupe d'âge s'élevait à 165 personnes. Cette tendance devrait persister au cours des prochaines années à Sherbrooke et influencera certainement l'activité sur le marché des résidences pour personnes âgées et sur le marché des logements plus petits et faciles d'entretien, tels que les appartements ou les copropriétés.

Sherbrooke étant une ville universitaire, les jeunes de 15 à 24 ans sont également nombreux à venir s'installer dans la région; le solde migratoire de ce groupe d'âge s'élevait à 435 en 2013. Il vient principalement alimenter la demande de logements locatifs. Une bonne proportion des jeunes décident néanmoins de quitter la région après leurs études : la région a perdu 285 personnes de 25 à 34 ans en 2013, une tendance observée depuis une dizaine d'années et qui devrait se poursuivre en 2014 et en 2015.

Enfin, grâce à une entente spécifique en matière d'immigration en Estrie, dévoilée au mois de mars dernier, une somme de 2,2 millions de dollars sera investie sur cinq ans afin d'attirer des immigrants sur le territoire de Sherbrooke. Cette entente pourrait donc avoir un effet positif sur le solde migratoire. À cet égard, nous estimons qu'il se chiffrera à 2 150 personnes en 2014, puis à 2 350 personnes en 2015[1].

L'augmentation prévue de l'emploi et un solde migratoire positif viendront soutenir la demande d'habitations dans la région sherbrookoise.

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

[1] Si cette entente est maintenue.

Tendances en bref

Facteurs clés ayant une incidence sur le marché du neuf	
Taux d'intérêt	Les taux hypothécaires demeureront bas dans une perspective historique et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	Après avoir accusé une diminution en 2013, l'emploi devrait afficher une faible croissance en 2014 et en 2015, ce qui devrait soutenir la demande d'habitations.
Revenu	Au premier trimestre de 2014, le revenu hebdomadaire moyen a légèrement diminué par rapport à la même période l'an dernier. La création d'emplois prévue en 2014 et en 2015 devrait avoir un effet positif sur le revenu, ce qui devrait soutenir la demande d'habitations.
Population	Une migration nette positive stimulera la demande de tous les types d'habitation en 2014 et en 2015, mais surtout celle de logements locatifs.
Marché de la revente	Les conditions sur le marché de la revente vont demeurer favorables aux acheteurs tant en 2014 qu'en 2015, et la croissance des prix sera faible. La détente du marché de la revente pèsera sur le marché du neuf.

Risques associés aux prévisions

- La baisse du dollar canadien pourrait avoir moins de retombées que prévu.
- L'emploi pourrait connaître une progression plus modérée que prévu en raison du risque précédent. Si tel est le cas, la demande d'habitations pourrait diminuer davantage cette année et l'an prochain. Les marchés de la revente, du neuf et de la location seraient donc touchés.

Résumé des prévisions RMR de Sherbrooke Printemps 2014							
	2011	2012	2013	2014p	Var. en %	2015p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	557	610	442	350	-20,8	400	14,3
Logements collectifs	1 018	1 131	1 054	1 100	4,4	1 125	2,3
Tous types de logement confondus	1 575	1 741	1 496	1 450	-3,1	1 525	5,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	256 365	279 010	303 165	303 000	-0,1	308 000	1,7
Prix médian ($)							
Logements individuels	235 000	260 000	292 500	295 000	0,9	298 000	1,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	2,6	1,7	1,0	n.d.	-	n.d.	-
Marché de la revente							
Ventes Centris®	1 883	1 784	1 665	1 700	2,1	1 780	4,7
Nouvelles inscriptions Centris®	3 630	3 578	3 338	3 450	3,4	3 500	1,4
Inscriptions en vigueur Centris®	1 509	1 666	1 673	1 700	1,6	1 750	2,9
Prix Centris® moyen ($)	214 358	216 662	229 483	234 000	2,0	238 000	1,7
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,7	5,0	5,3	5,2	-	5,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	577	578	591	600	-	610	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3,00 - 3,50	-	3,20 - 4,25	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-
Nombre annuel d'emplois	99 000	98 100	94 100	95 000	1,0	96 000	1,1
Croissance de l'emploi (%)	6,9	-0,9	-4,1	1,0	-	1,1	-
Taux de chômage (%)	6,9	7,5	7,0	7,5	-	7,2	-
Migration nette	1 852	2 067	2 029	2 150	6,0	2 350	9,3

[1]Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2]Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®. Prévisions SCHL (2013-2014)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

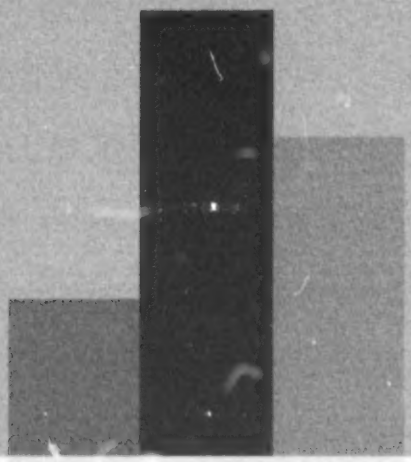
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou téléécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64297_2014_B01